

Terviseamet
Paldiski mnt 81
10614 Tallinn
info@terviseamet.ee

Koopia:
Sotsiaalministeerium, info@sm.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-94

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiate kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Ehte tn 9, Haapsalu objekti üürileping lõpeb 31.12.2024. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatisel alates 01.01.2025 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Lossi tn 12, Kuressaare objekti üürileping lõpeb 31.01.2025, kuid oleme siiski lisanud selle objekti üüriarvestuse, sest soovime üürilepingut pikendada. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse vastav üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamist.

Järgnevate objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2025. aasta tasude üüriteatist ei esita järgmistel põhjustel:

- Leigri väljak 5, Kärkla objekti üürileping lõpeb 31.05.2024. Kuna soovime üürilepingut pikendada, lepatakse üüri- ja kõrvalteenuste tasud alates 01.06.2024 kokku lepingu muudatusega.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - IDA - Terviseamet - F. R. Kreutzwaldi tn 5 - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (U18013-19)
2025 - IDA - Terviseamet - Kalevi tn 10 - Jarve linnaosa - Kohtla-Jarve linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2023-158)
2025 - IDA - Terviseamet - Madise tn 21 - Narva linn - Ida-Viru maakond (U13094-17)
2025 - LAA - Terviseamet - Akadeemia tn 2 - Parnu linn - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2020-308)
2025 - LAA - Terviseamet - Ehte tn 9 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (U17694-19)
2025 - LAA - Terviseamet - Lossi tn 12 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2023-7)
2025 - LOU - Terviseamet - Paju tn 2 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2023-38)
2025 - LOU - Terviseamet - Rapina mnt 12 - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2023-164)
2025 - LOU - Terviseamet - Vabaduse plats 4 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2021-138)
2025 - POH - Terviseamet - Paldiski mnt 81 - Haabersti linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U9170-15)

Koostaja Liis Rouhijainen